

# ARTHOUSE

дизайн архитектура ландшафт

[www.arthouse-diz.com](http://www.arthouse-diz.com)

+7 (963) 608-67-09

Дизайн-проект квартиры по адресу:  
г. Москва \_\_\_\_\_

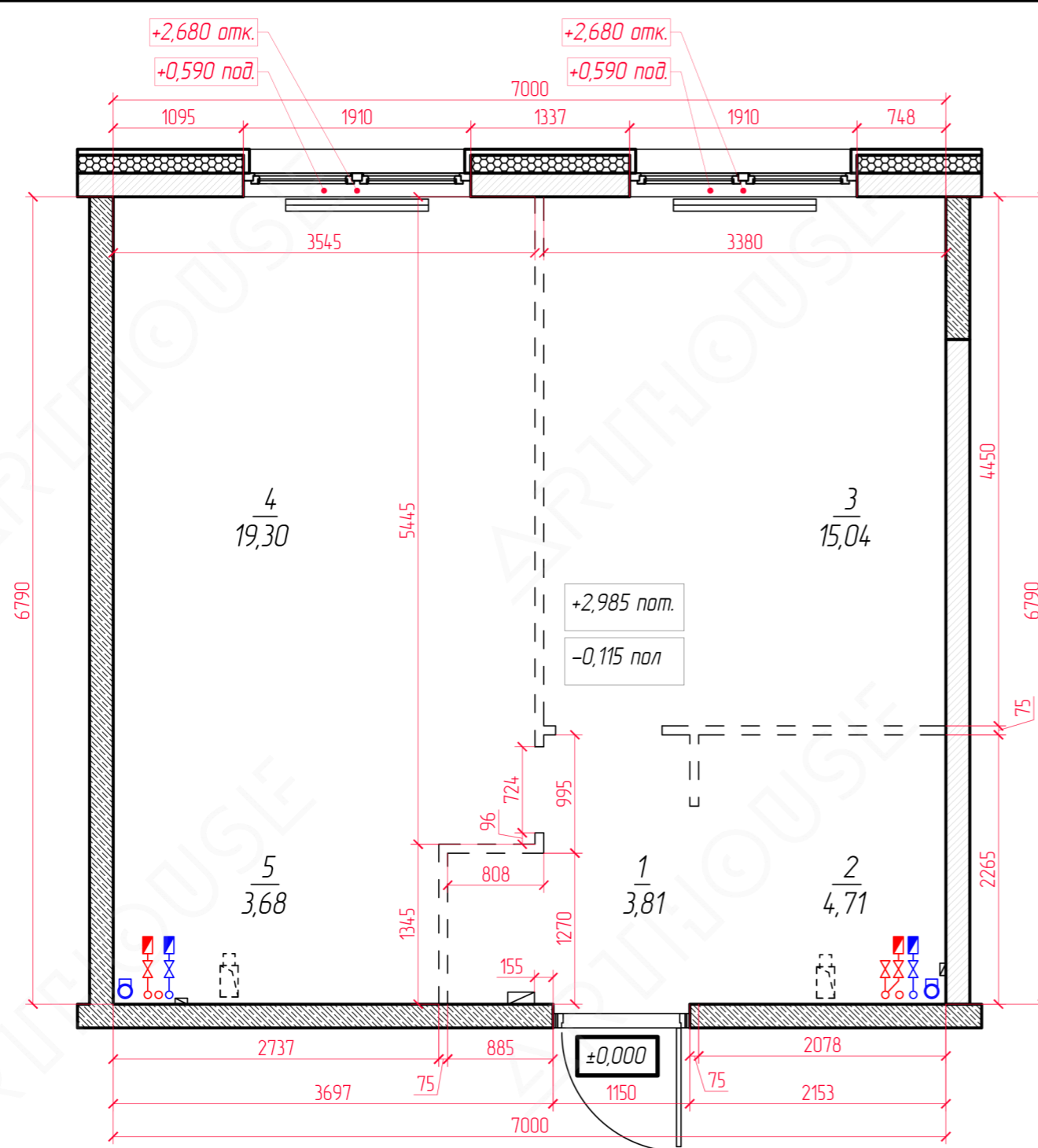
1-й этап  
соответствие масштабу только  
при распечатке на формате А3.

01.01.2024

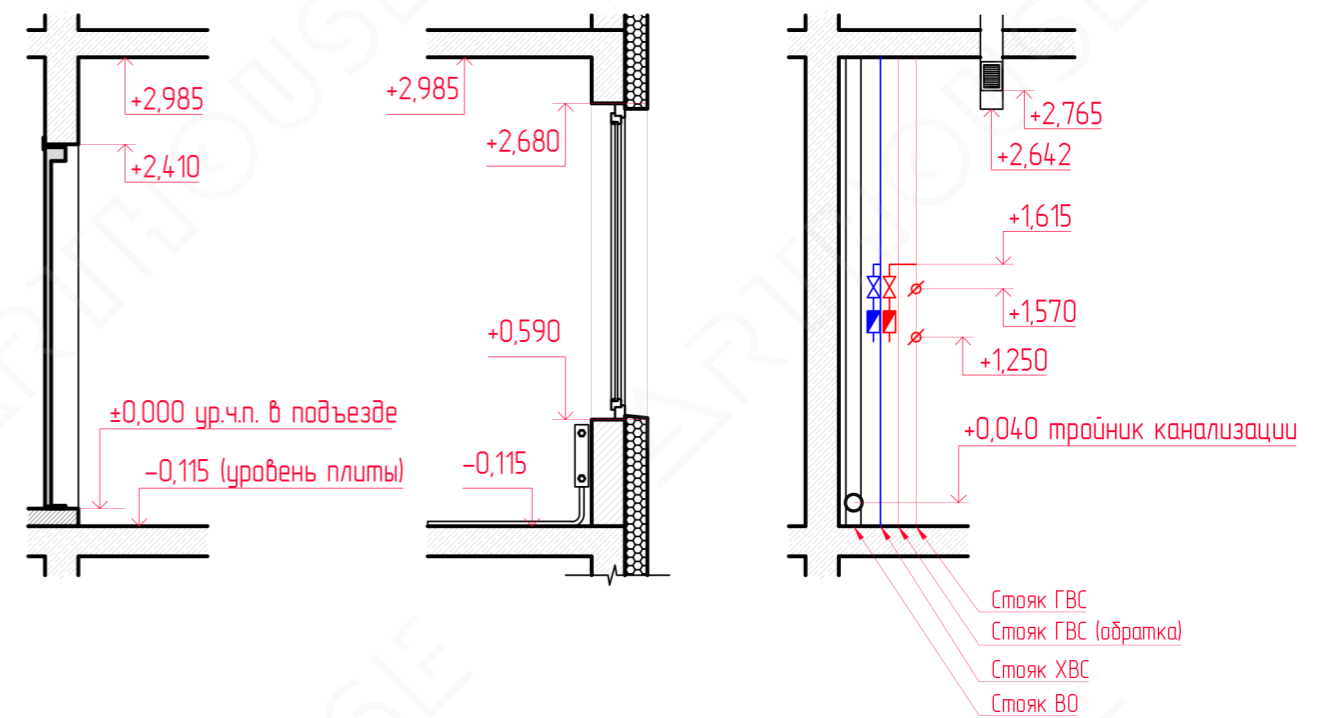
Ведомость листов проекта	
Наименование листа	№ листа
Титульный лист	1
Ведомость листов проекта	2
Обмерный план	3
План демонтируемых элементов	4
План возведения перегородок с размерными привязками	5
План перегородок после перепланировки	6
Планировочное решение	7
План размещения сантехнического оборудования с размерными привязками	8
План полов	9
План потолков	10
Разрез	11
План освещения с размерными привязками	12
План освещения с разбивкой на группы включения света	13
План выключателей с размерными привязками	14
План розеток с размерными привязками	15
Принципиальная схема вытяжной вентиляции	16
План дверей с ведомостью	17
План подоконников	18

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия	Масштаб	
	ГАП				01.01.2024				1:50
	гл. констр.				01.01.2024				
	архитектор	Киселев А. Н.			01.01.2024	Лист 2		Листов 18	
Ведомость листов проекта							ARTHOUSE		





- Условные обозначения**
- $\frac{1}{3,81}$  - номер помещения
  - $\frac{3,81}{3,81}$  - площадь помещения в м<sup>2</sup>
  - $\pm 0,000$  - условная нулевая отметка (уровень чистого пола)
  - 0,115 пол - Высотная отметка пола
  - +2,985 пот. - Высотная отметка потолка
  - +0,590 под. - Высотная отметка подоконника
  - +2,680 отк. - Высотная отметка откоса
  - Несущие ЖБ стены
  - Теплоизоляция
  - Стены из газобетонных блоков
  - Перегородки из газобетонных блоков выложенные одним рядом
  - Вводной электрический щит



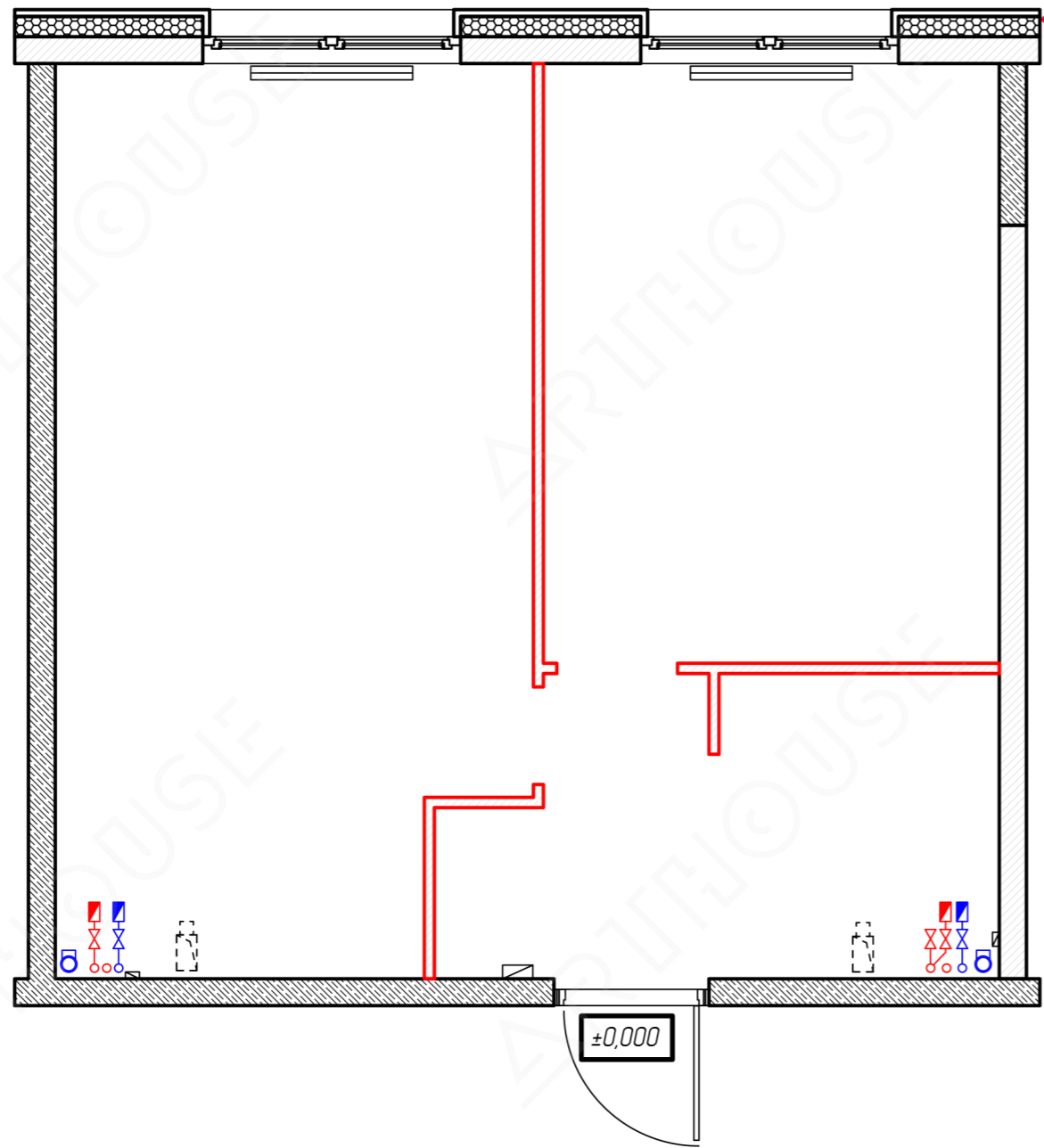
**Экспликация помещений**

№	Наименование помещения	Площадь помещений М <sup>2</sup>
1	Прихожая	3,81
2	Санузел	4,71
3	Спальня	15,04
4	Гостиная	19,30
5	Кухня	3,68
Общая площадь		46,54



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия	Масштаб	
ГАП					01.01.2024			1:50	
гл. констр.					01.01.2024		Лист 3	Листов 18	
архитектор	Киселев А. Н.				01.01.2024		Обмерный план		
							<b>ARTHOUSE</b>		

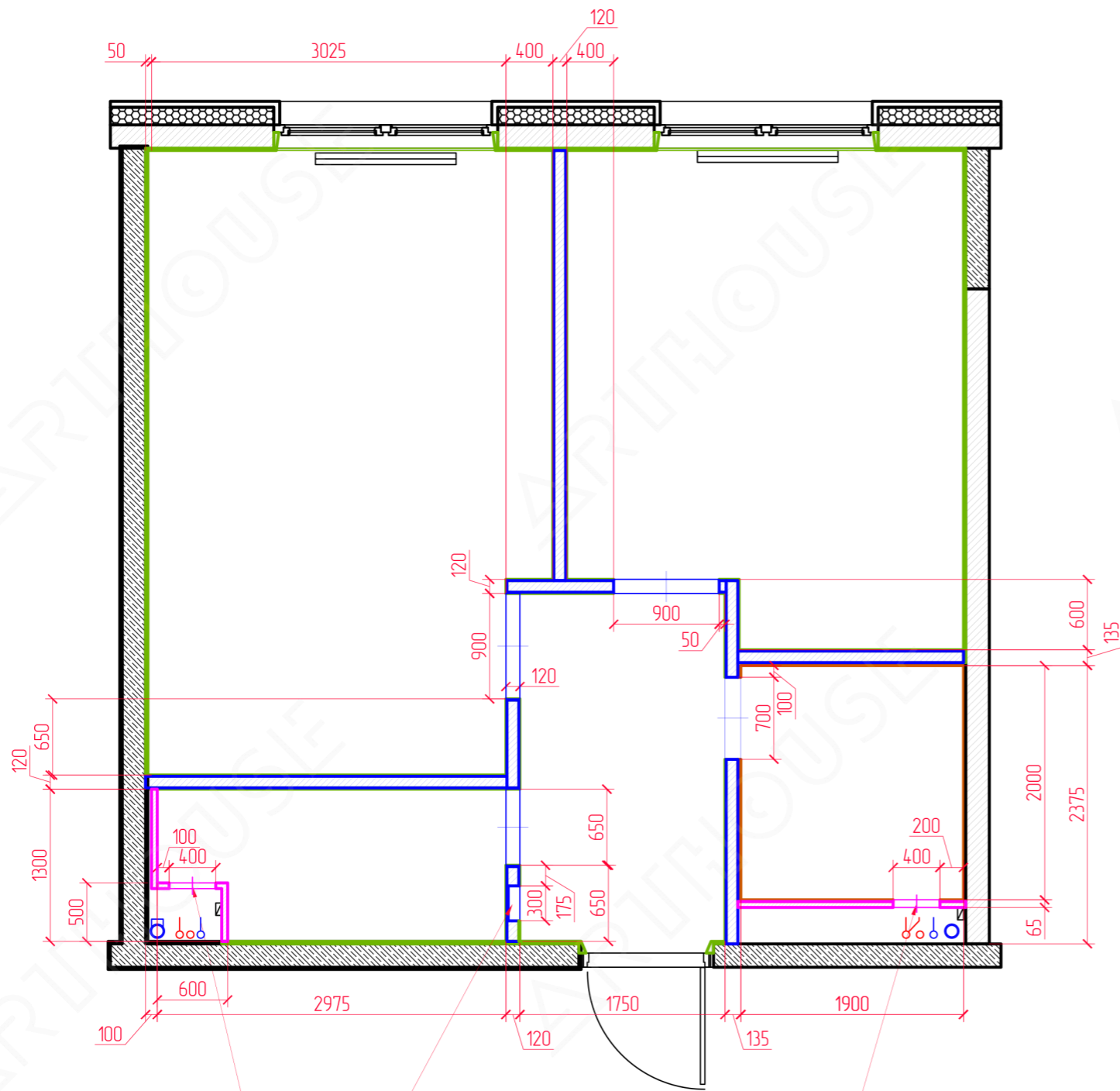
Устроить нишу для инсталляции до отметки +1,200



Условные обозначения

Демонтируемые перегородки из газобетонных блоков выложенные одним рядом

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия		Масштаб
ГАП					01.01.2024				1:50
гл. констр.					01.01.2024				
архитектор		Киселев А. Н.			01.01.2024		Лист 4	Листов 18	
						План демонтажа	ARTHOUSE		







Устроить нишу для электрического щита на отметке +1,300 — +1,700

Устроить нишу для установки. Люк ревизии разместить на отметке +1,300 — +1,700

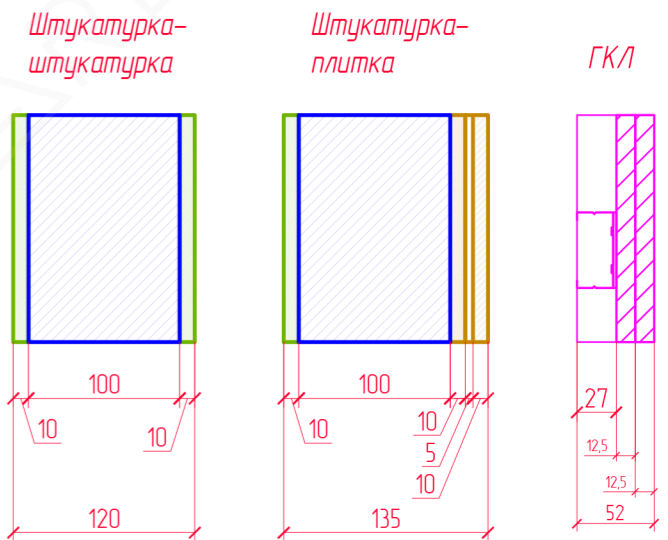
**Примечание:**

За нулевую отметку принять уровень пола в подъезде.  
 Все высоты даны от уровня чистого пола.  
 Высота всех межкомнатных дверных проемов 2060мм  
 Размеры даны в чистоте и уже включают в себя условную толщину отделочных материалов:  
 для стен штукатурка - 20 мм;  
 для перегородок штукатурка - 10 мм на каждую сторону стены;  
 для кафельной плитки с клеем - 15 мм на каждую сторону стены.  
 Перегородки возле воздуховодов вентиляции возводить вплотную к воздуховодам для минимальной потери полезной площади.  
 Все откосы окон и стены санузлов оштукатурить цементно-песчаной смесью.

**Условные обозначения**

-  Возводимые перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм
-  Возводимые перегородки из ГКЛ общей толщиной 52 мм
-  Условная штукатурка + плитка с клеем
-  Условная штукатурка

**Типовые разрезы перегородок**

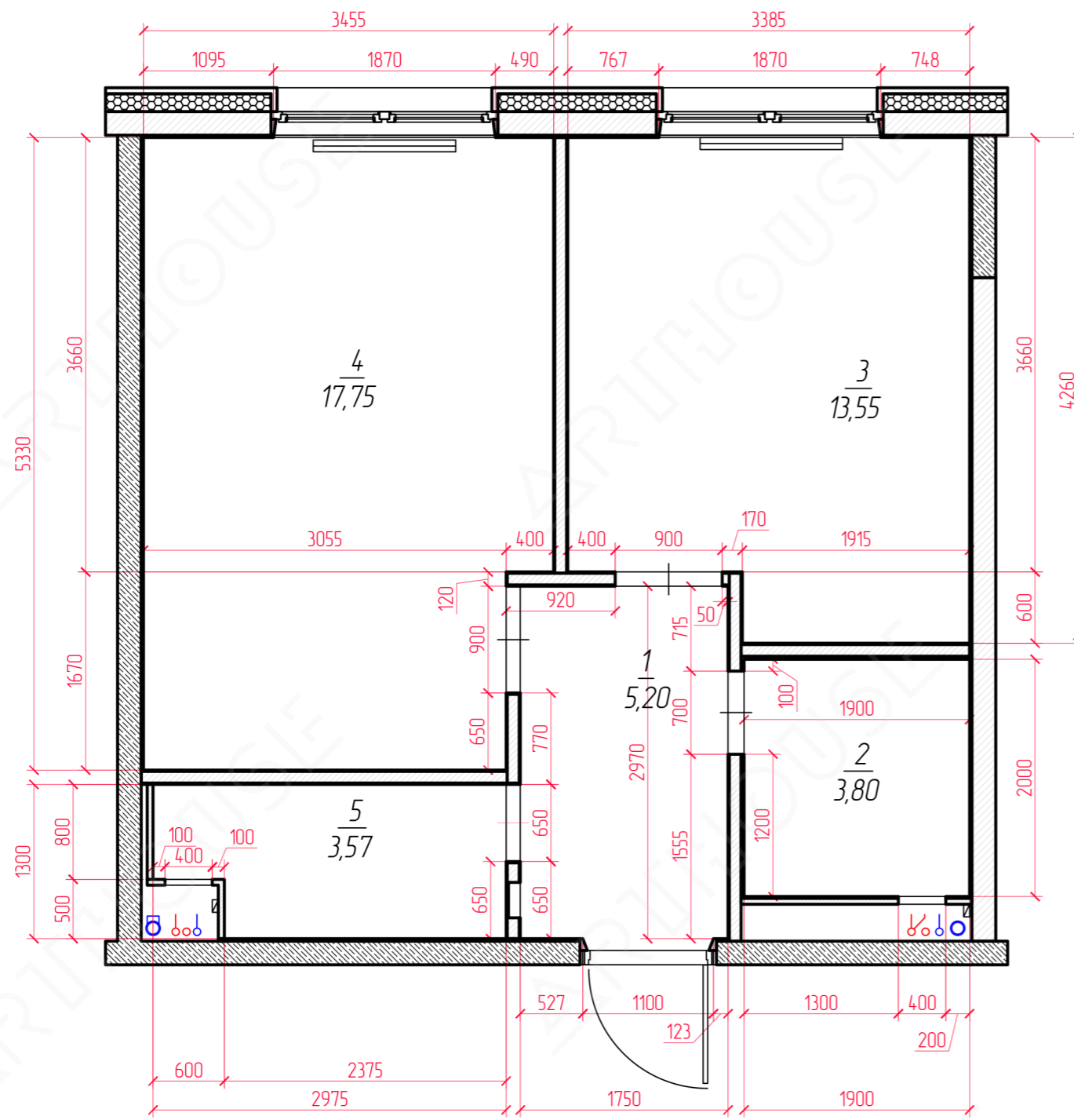


Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГАП				01.01.2024
	гл. констр.				01.01.2024
	архитектор	Киселев А. Н.			01.01.2024

Дизайн-проект квартиры по адресу:  
 г. Москва \_\_\_\_\_

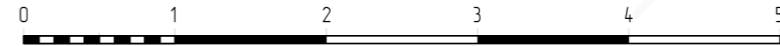
План  
 возведения перегородок

Стадия	Масштаб
	1:50
Лист 5	Листов 18
ARTHOUSE	



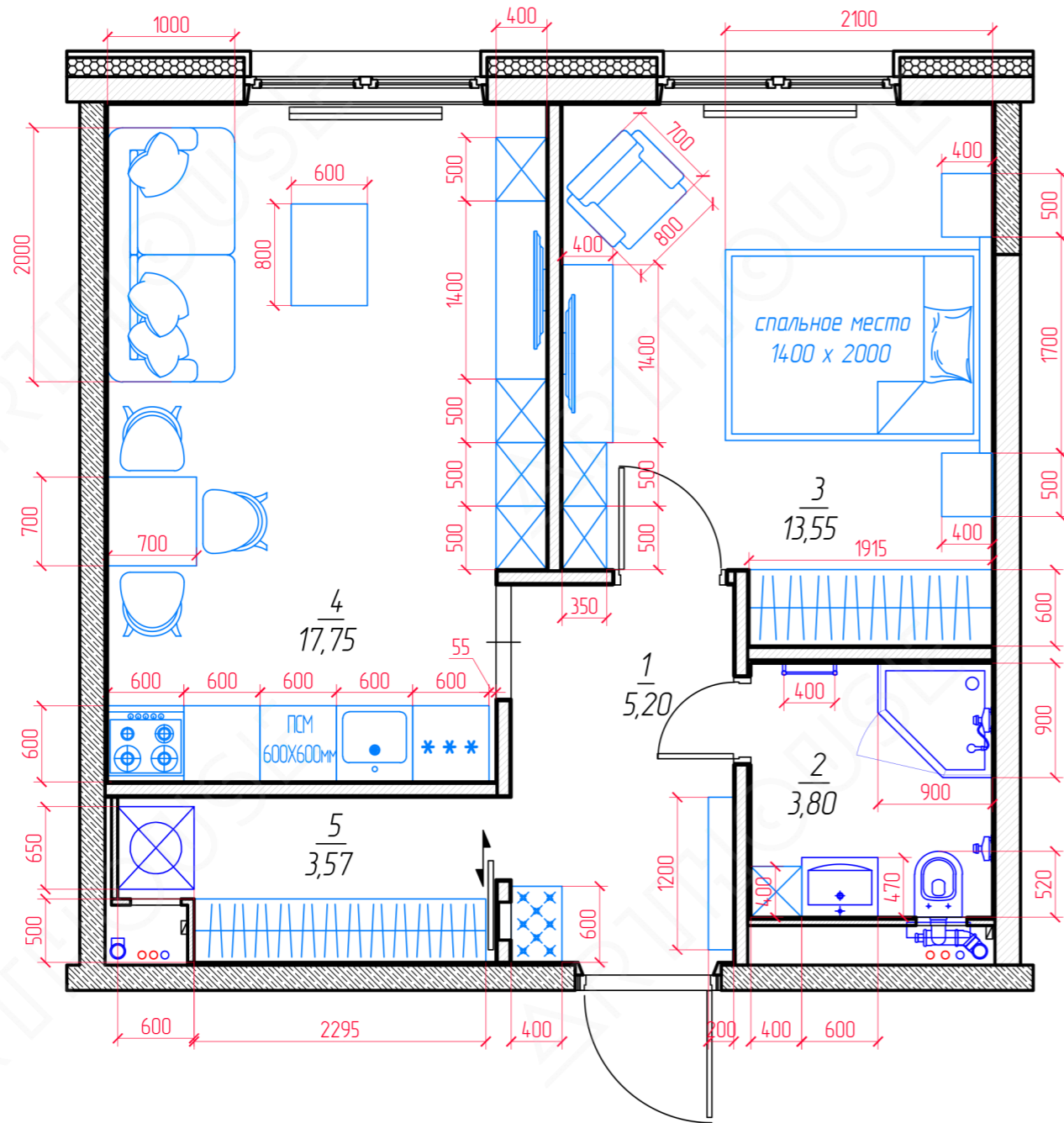
Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь помещений М²
1	Прихожая	5,20
2	Санузел	3,80
3	Спальня	13,55
4	Кухня-гостиная	17,75
5	Гардероб	3,57
Общая площадь		43,87



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия		Масштаб
ГАП					01.01.2024				1:50
гл. констр.					01.01.2024				
архитектор	Киселев А. Н.				01.01.2024		Лист 6	Листов 18	
План перегородок после перепланировки							ARTHOUSE		



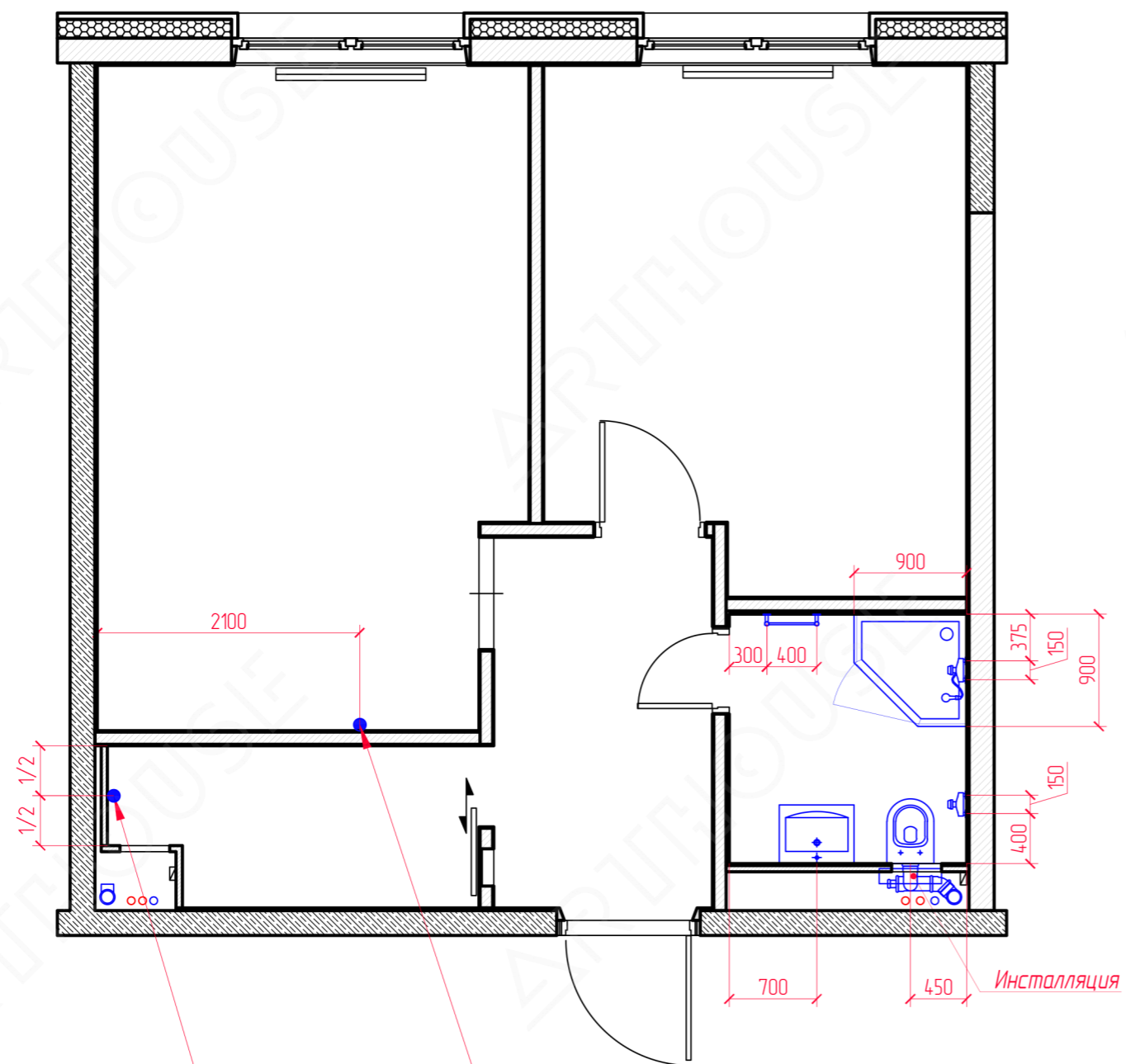


Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь помещений М <sup>2</sup>
1	Прихожая	5,20
2	Санузел	3,80
3	Спальня	13,55
4	Кухня-гостиная	17,75
5	Гардероб	3,57
Общая площадь		43,87



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия	Масштаб	
	ГАП				01.01.2024				1:50
	гл. констр.				01.01.2024	Лист 7		Листов 18	
	архитектор	Киселев А. Н.			01.01.2024	Функционально-планировочное решение. Вариант 3			
							ARTHOUSE		



Вывод ГВС, ХВС и ВО на отметке +0,500  
для мойки и посудомоечной машины

Вывод ХВС и ВО на отметке +0,200  
для стиральной машины

**Примечание:**

Все высоты даны от уровня чистого пола.

По умолчанию, если не указано иначе

гигиенический душ установить на отметке +0,500;

подвод ВО для раковины установить на отметке +0,500;

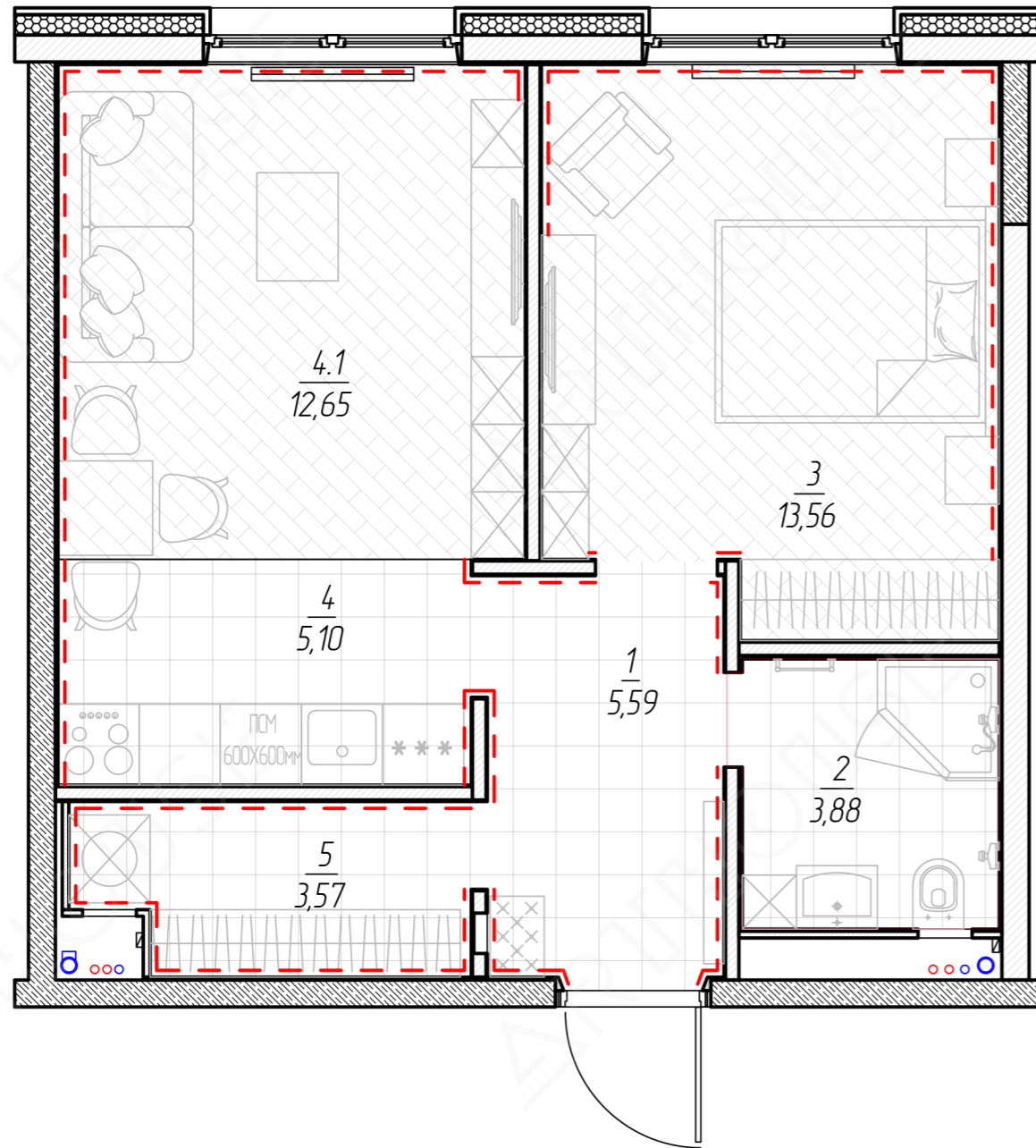
подвод ГВС и ХВС для раковины установить на отметке +0,600;

душевой смеситель установить на отметке +1,000;

полотенцесушитель электрический установить на отметке +1,800 в верхней перекладине;

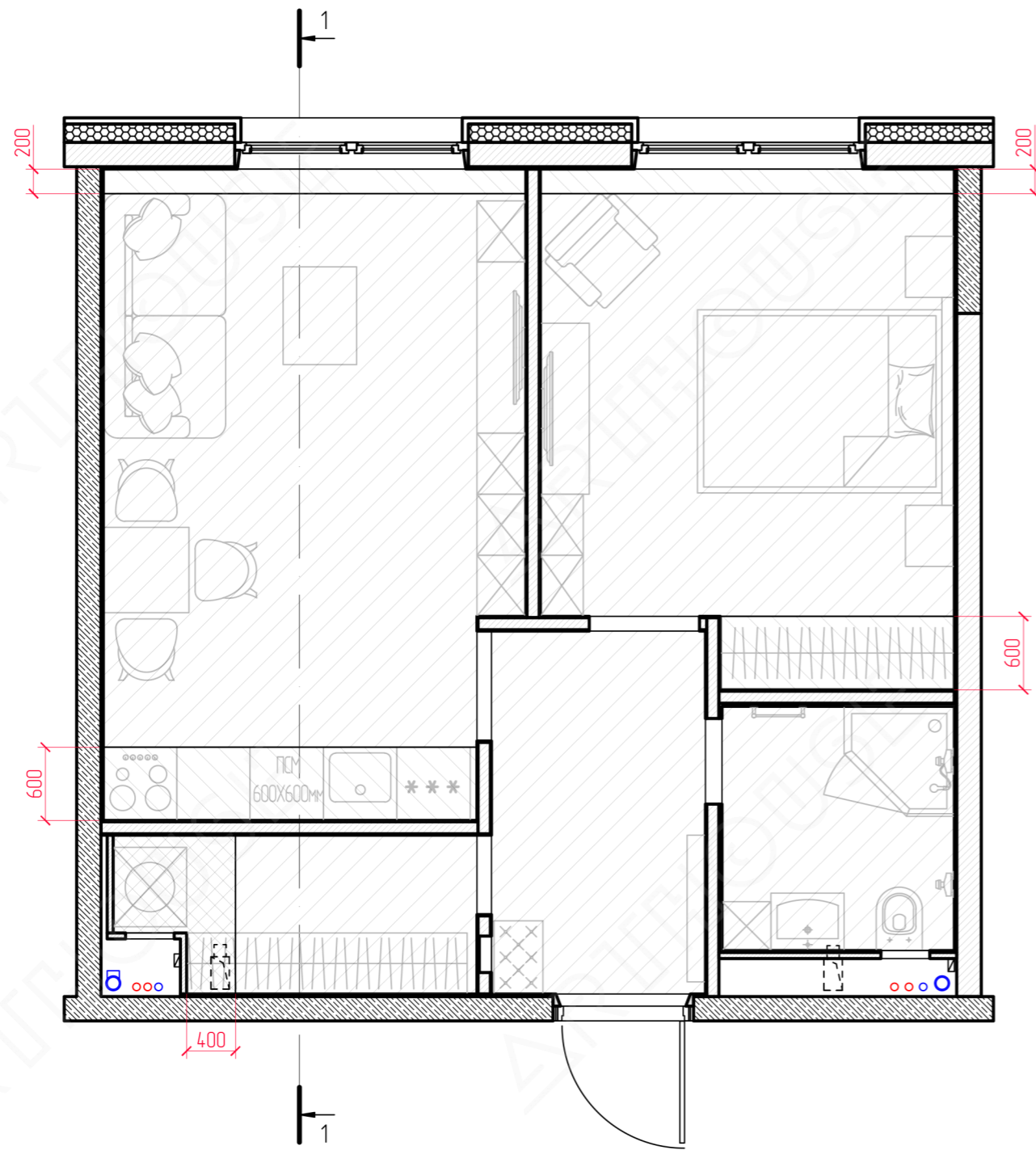
в мокрых зонах предусмотреть систему защиты от протечек "Аквасторож".

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия		Масштаб
ГАП					01.01.2024				1:50
гл. констр.					01.01.2024				
архитектор		Киселев А. Н.			01.01.2024		Лист 8		Листов 18
						План размещения сантехнического оборудования			ARTHOUSE

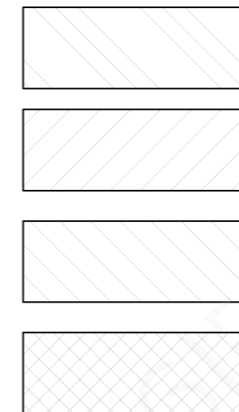


Экспликация напольных покрытий					
№ пом.	Условное обозначение на плане	Наименование отделочного материала	Кол-во без запаса	Схема пола	Элементы конструкции пола (сверху вниз)
1-2, 4, 5		Керамогранит	18,15 м <sup>2</sup>		1. Керамогранит 10 мм 2. Клей плиточный 5мм 3. Гидроизоляция KNAUF Флехендихт 4. Стяжка пола 70 мм армированная металлической сеткой 5. Гидроизоляция - полиэтиленовая пленка 300мкр 6. Звукоизоляция минераловатная 30мм 100кг/м3 6. Гидроизоляция битумная наплаваемая 7. ЖБ плита перекрытия
3-4		Паркетная доска	26,20 м <sup>2</sup>		1. Паркетная доска 14 мм 2. Клей двухкомпонентный 3. Фанера ФСФ 15 мм 4. Грунт изолятор 2 слоя 5. Стяжка пола 56 мм армированная металлической сеткой 6. Гидроизоляция - полиэтиленовая пленка 300мкр 7. Звукоизоляция минераловатная 30мм 100кг/м3 9. Гидроизоляция битумная наплаваемая 10. ЖБ плита перекрытия
		Плинтус МДФ	30,7 м/пог.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия	Масштаб
	ГАП				01.01.2024			
	гл. констр.				01.01.2024			
	архитектор	Киселев А. Н.			01.01.2024		Лист 9	Листов 18
План полов							ARTHOUSE	



Условные обозначения



Оштукатуренный бетонный потолок  $h + 2,970$  мм  $1,36$  м<sup>2</sup>

Натяжной потолок  $h + 2,900$  мм  $38,50$  м<sup>2</sup>

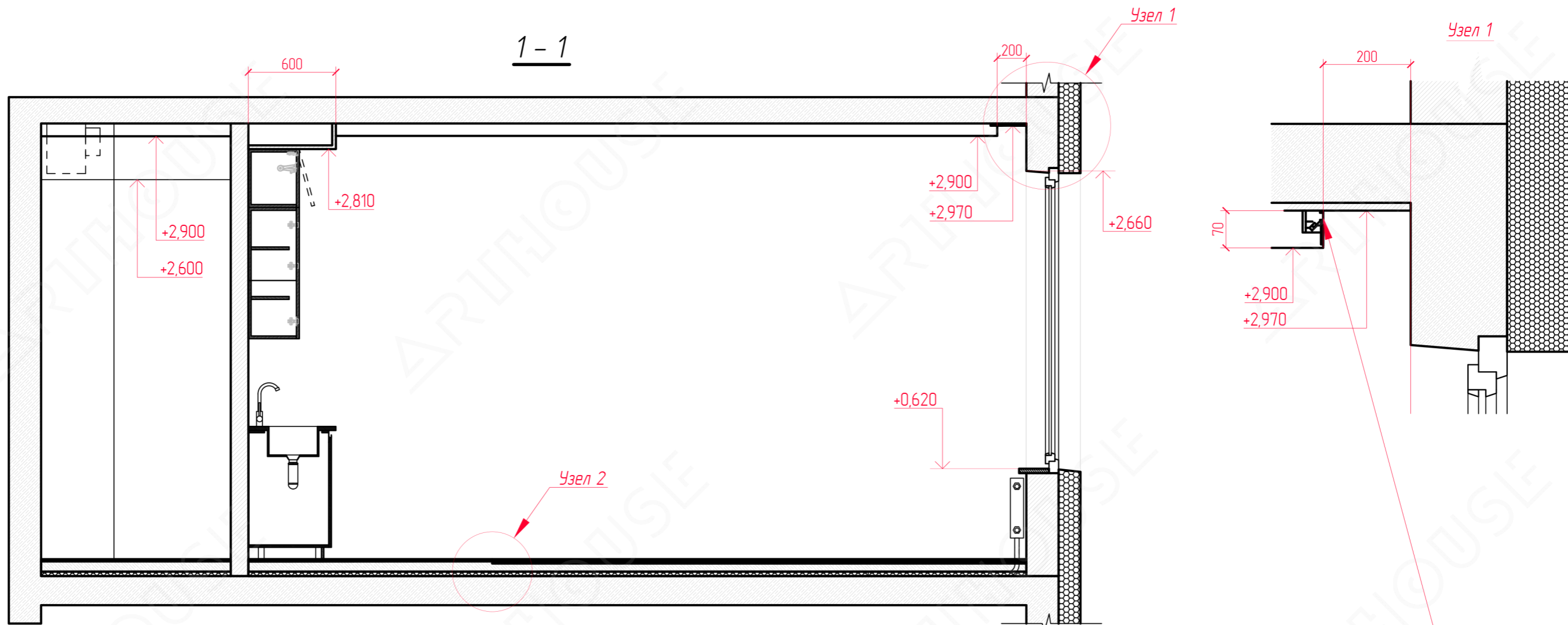
Потолок из ГКЛ  $h + 2,810$  мм  $2,98$  м<sup>2</sup>

Потолок из ГКЛ  $h + 2,600$  мм  $1,00$  м<sup>2</sup>

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия		Масштаб
ГАП					01.01.2024				1:50
гл. констр.					01.01.2024				
архитектор		Киселев А. Н.			01.01.2024		Лист 10	Листов 18	
						План потолков с высотными отметками	ARTHOUSE		



1-1

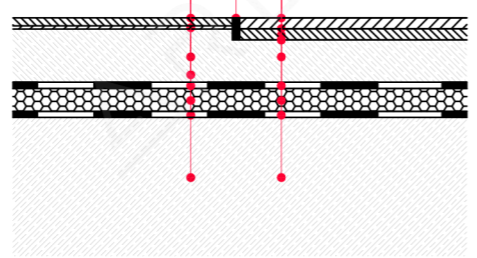


Профиль со светодиодной ленточной подсветкой с температурой свечения 2700 – 3000 k

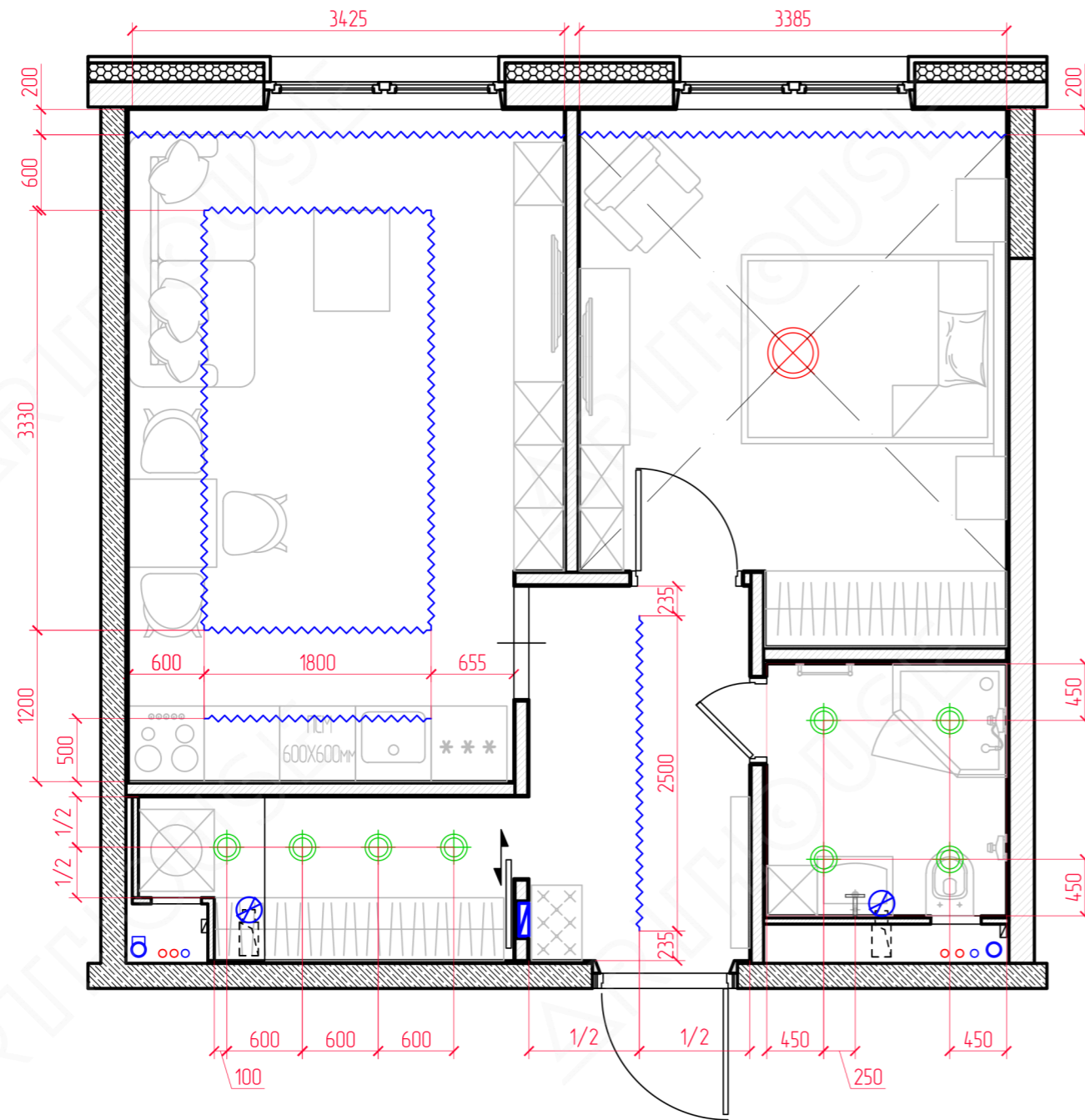
Узел 2

- Пробковый демпфер
- Инженерная доска
- Клей двухкомпонентный
- Фанера ФСФ 15 мм
- Клей двухкомпонентный
- Грунт гидроизолирующий 2 слоя
- Цементно-песчаная стяжка 56 мм М200 армированная металлической сеткой
- Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка 300мкр
- Звукоизоляция минераловатная 30мм 100кг/м3
- Гидроизоляция битумная наплавляемая
- ЖБ перекрытие

- Керамогранит 10мм
- Плиточный клей 5мм
- Гидроизоляция KNAUF Флехендихт
- Цементно-песчаная стяжка 70 мм М200 армированная металлической сеткой
- Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка 300мкр
- Звукоизоляция минераловатная 30мм 100кг/м3
- Гидроизоляция битумная наплавляемая
- ЖБ перекрытие



Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия	Масштаб	
ГАП					01.01.2024			1:30	
гл. констр.					01.01.2024				
архитектор	Киселев А. Н.				01.01.2024		Лист 11	Листов 18	
Разрез и узлы							ARTHOUSE		



**Условные обозначения**

- Линейный встраиваемый светодиодный светильник. Температура света 4000 k
- Светильник точечный встраиваемый / накладной
- Люстра / подвесной светильник
- Вводной электрический щит
- Вытяжной вентилятор осевой с обратным клапаном
- Электровывод

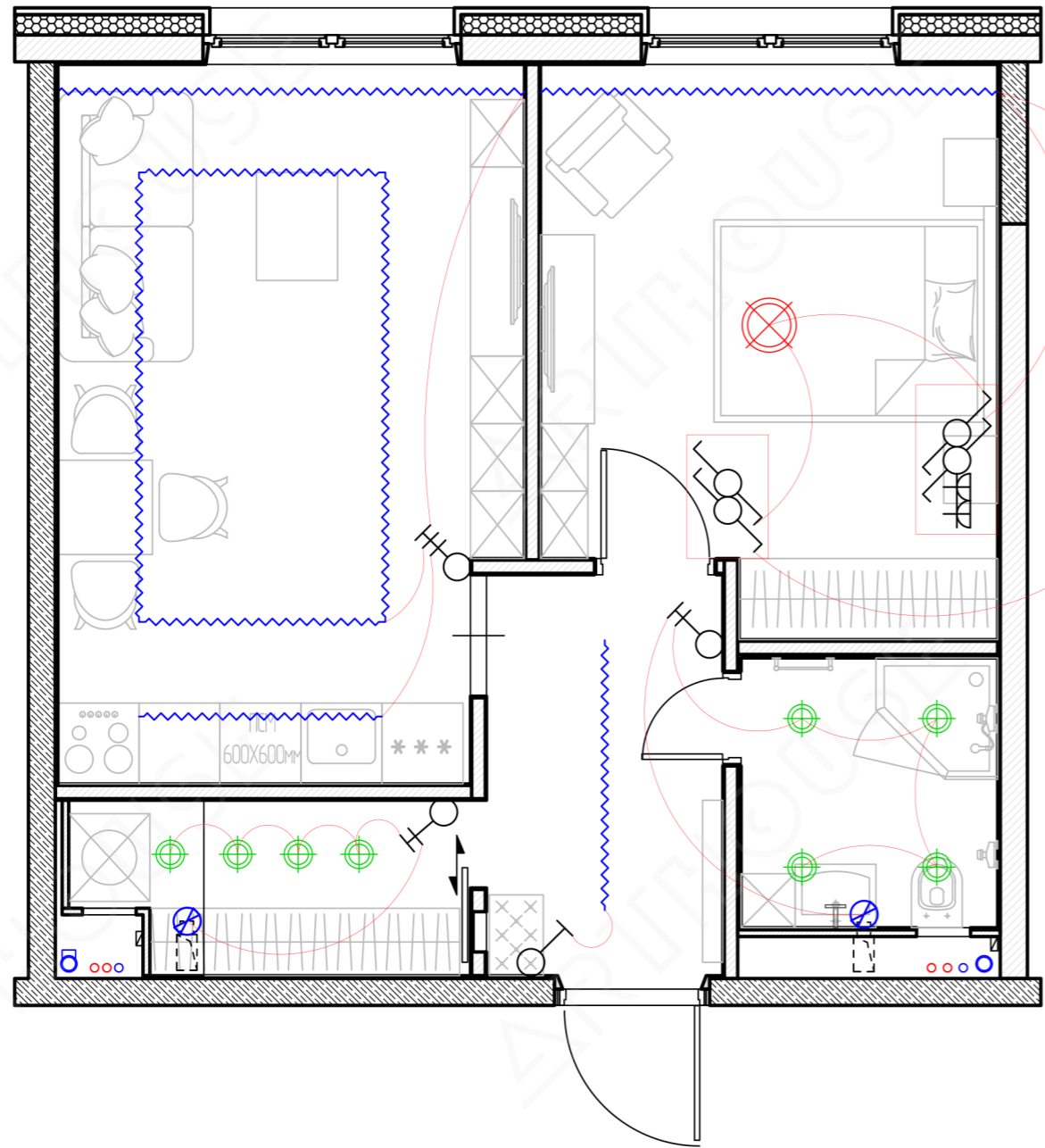
**Примечание:**

Все высоты даны от уровня чистого пола.  
 По умолчанию, если не указано иначе,  
 вводной электрический щит установить в нишу,  
 необразмеренные светильники расположить по центру помещения,  
 электровыводы установить на отметке +1,600 мм,  
 вытяжные вентиляторы расположить на потолке в непосредственной близости от воздуховода,  
 в мокрых зонах предусмотреть систему защиты от протечек "Аквастарж".











Ведомость параметров светильников

№	Наименование помещения	Освещаемая площадь	Светильник	Расчетная величина светового потока в помещении (Лм/м <sup>2</sup> )	Суммарная величина светового потока (Лм на 1 помещение)	Длина линейного светильника (м/пог.) или количество шт.	Минимальные требуемые параметры светового потока самого светильника (Лм / м/пог.)	Световая температура светильника (k)
1	Прихожая	5,2	Линейный встраиваемый	300	1560,00	2,50	624,00	3000
2	Санузел	3,8	Точечный накладной	300	1140,00	4 шт.	291	3000
3	Спальня	13,55	Люстра	400	5420,00	1 шт.	5420	3000
4	Спальня	4	Подсветка шторы	200	800,00	3,39	236,34	3000
	Гостиная	15	Линейный встраиваемый	450	6750,00	6,08	1110,75	3000
	Гостиная	4	Подсветка шторы	200	800,00	3,43	233,58	3000
	Кухня	5	Линейный встраиваемый	450	2250,00	4,43	508,47	3000
	Гардероб	3,57	Точечный накладной	400	1428,00	4 шт.	357	3000

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия	Масштаб
	ГАП				01.01.2024			1:50
	гл. констр.				01.01.2024		Лист 12	Листов 18
	архитектор	Киселев А. Н.			01.01.2024	План освещения с размерными привязками	ARTHOUSE	

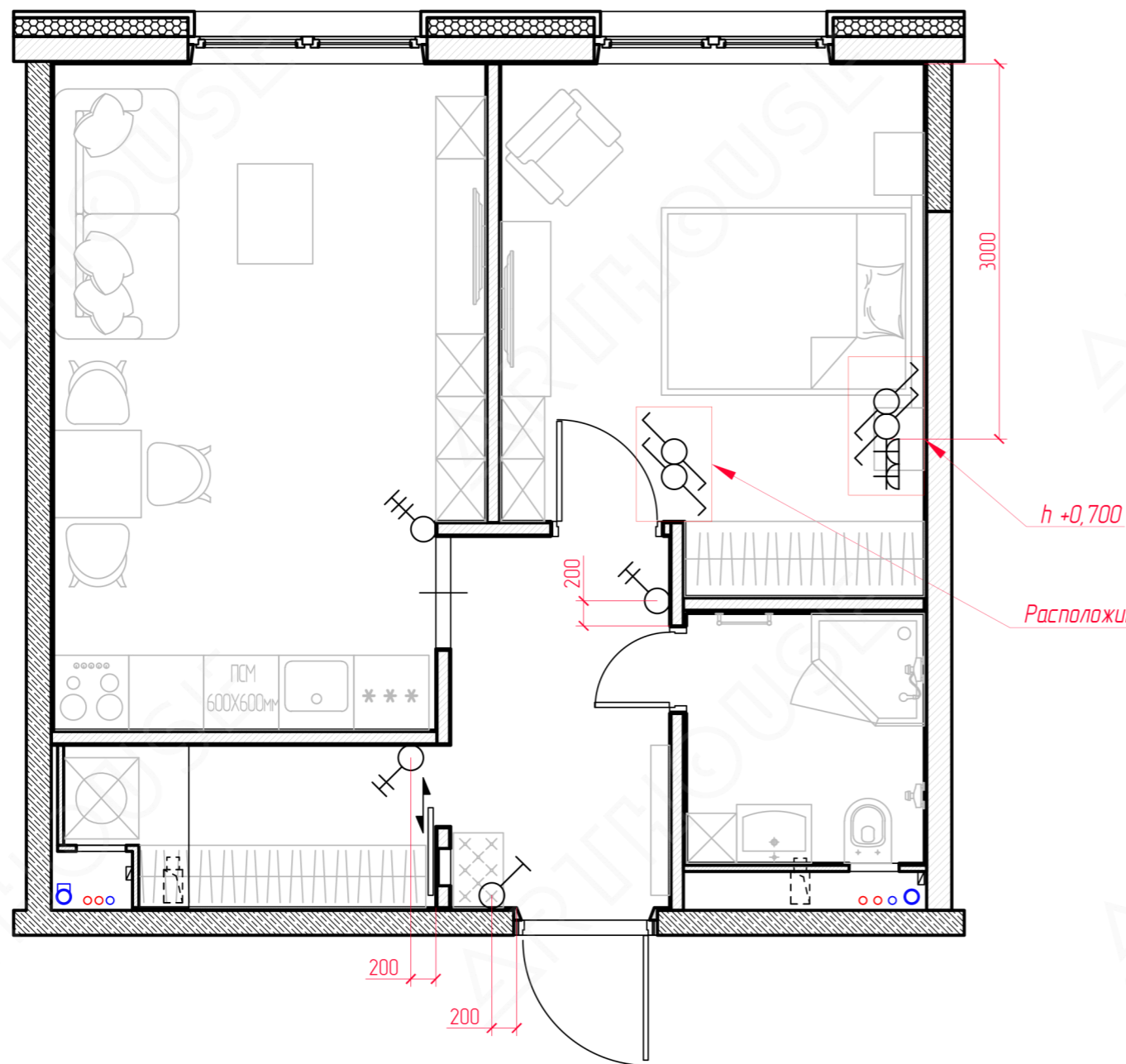


*Условные обозначения*






-  *Линейный встраиваемый светодиодный светильник. Температура света 4000 k*
-  *Светильник потолочный встраиваемый / накладной*
-  *Люстра / подвесной светильник*
-  *Вытяжной вентилятор осевой с обратным клапаном*
-  *Электровывод*
-  *Выключатель одноклавишный скрытой установки*
-  *Выключатель двухклавишный скрытой установки*
-  *Выключатель трехклавишный скрытой установки*
-  *Переключатель проходной/перекрестный одноклавишный скрытой установки*
-  *Розетка двухполюсная с заземлением скрытой установки*

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия		Масштаб
ГАП					01.01.2024				1:50
гл. констр.					01.01.2024				
архитектор	Киселев А. Н.				01.01.2024		Лист 13	Листов 18	
						План освещения с разбивкой на группы включения света	ARTHOUSE		





Условные обозначения

-  Выключатель одноклавишный скрытой установки
-  Выключатель двухклавишный скрытой установки
-  Выключатель трехклавишный скрытой установки
-  Переключатель проходной одноклавишный скрытой установки
-  Розетка двухполюсная с заземлением скрытой установки

h +0,700

Расположить вертикально друг над другом.

Ведомость выключателей			
Рамки			
№	Кол-во постов в рамке	Количество рамок	Кол-во постов в рамках
1	1	4	4
2	2	1	2
3	4	1	4
4	Общее кол-во рамок	6	
5	Общее количество постов в рамках		10
Механизмы			Кол-во механизмов
7	Выключатель одноклавишный скрытой установки		1
8	Выключатель двухклавишный скрытой установки		2
9	Выключатель трёхклавишный скрытой установки		1
10	Переключатель проходной одноклавишный скрытой установки		4
11	Розетка двухполюсная с заземлением скрытой установки		2
12	Общее количество механизмов		10

Примечание:

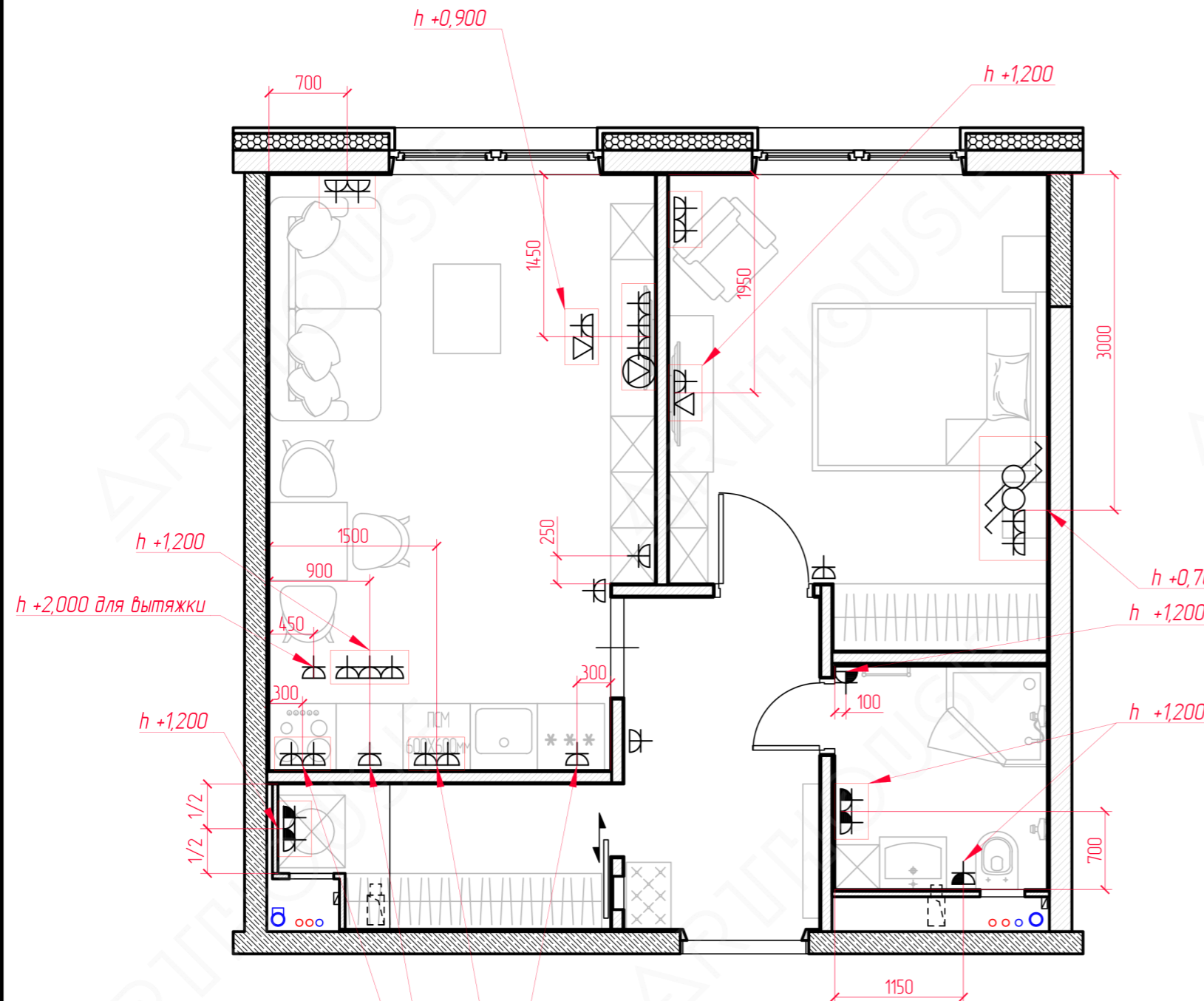
Все высоты даны от уровня чистого пола;

по умолчанию, если не указано иначе;

все выключатели установить на высоте 900 мм;

необразмеренные выключатели расположить по центру простенка.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия	Масштаб
г.л. констр.					01.01.2024	План выключателей с размерными привязками	Лист 14	Листов 18
архитектор				Киселев А. Н.	01.01.2024			
							ARTHOUSE	



Условные обозначения

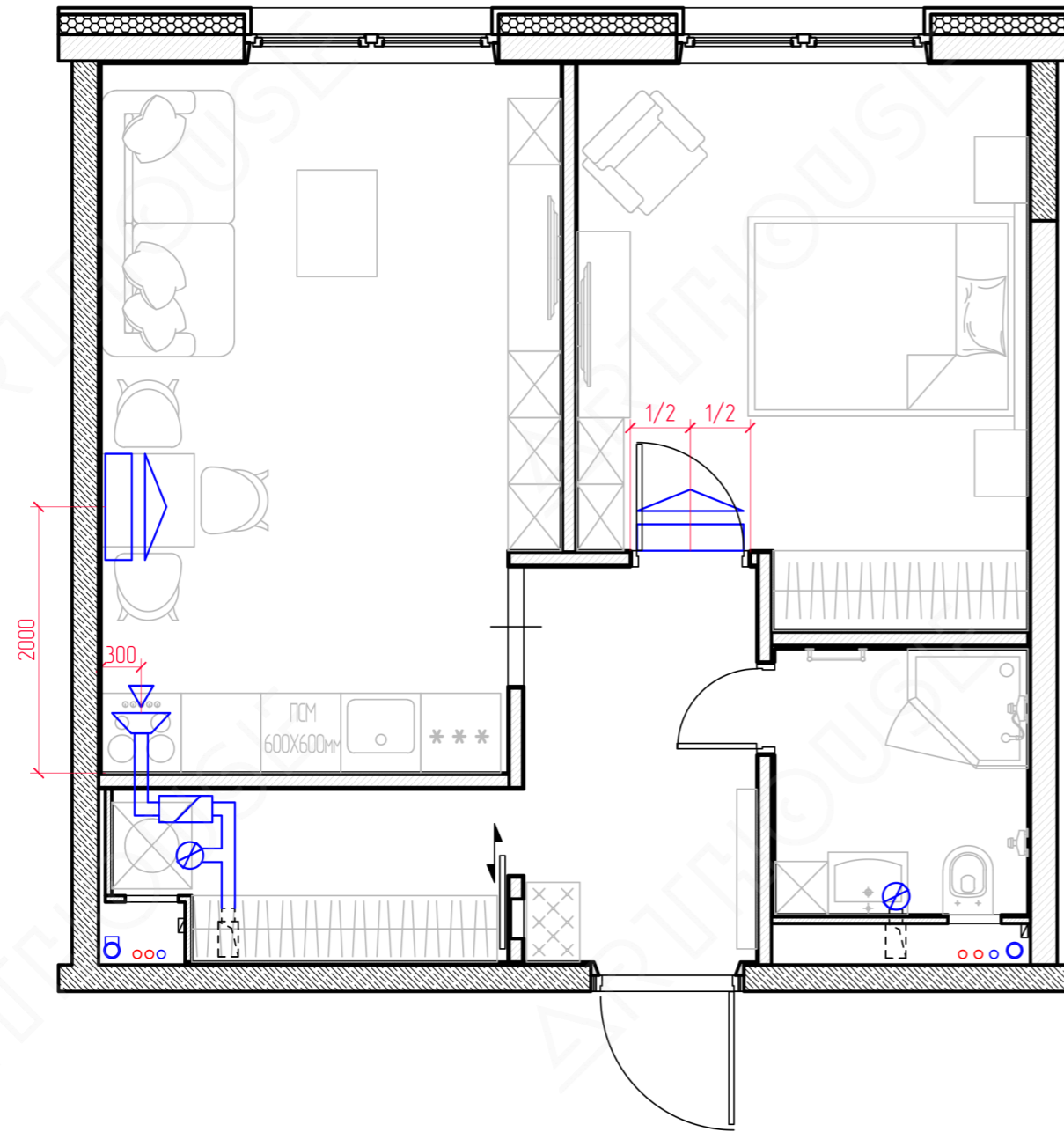
- Розетка двухполюсная с заземлением скрытой установки
- Розетка влагозащищенная двухполюсная скрытой установки
- Розетка компьютерная RJ45 скрытой установки
- Розетка компьютерная RJ45 скрытой установки для WIFI точки


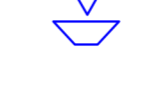
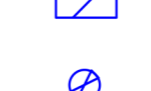


Ведомость розеток			
Рамки			
№	Кол-во постов в рамке	Количество рамок	Кол-во постов в рамках
1	1	9	9
2	2	8	16
2	3	1	3
3	4	1	4
4	Общее кол-во рамок	19	
5	Общее количество постов в рамках		32
Механизмы			Кол-во механизмов
7	Розетка двухполюсная с заземлением скрытой установки		23
8	Розетка влагозащищенная двухполюсная скрытой установки		6
9	Розетка компьютерная RJ45 скрытой установки		3
10	Общее количество механизмов		32

Примечание:

Все высоты даны от уровня чистого пола;  
 по умолчанию, если не указано иначе,  
 все розетки установить на высоте 300 мм;  
 необразмеренные розетки расположить по центру простенка.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия	Масштаб
ГАП					01.01.2024			1:50
гл. констр.					01.01.2024			
архитектор		Киселев А. Н.			01.01.2024		Лист 15	Листов 18
План розеток с размерными привязками							ARTHOUSE	

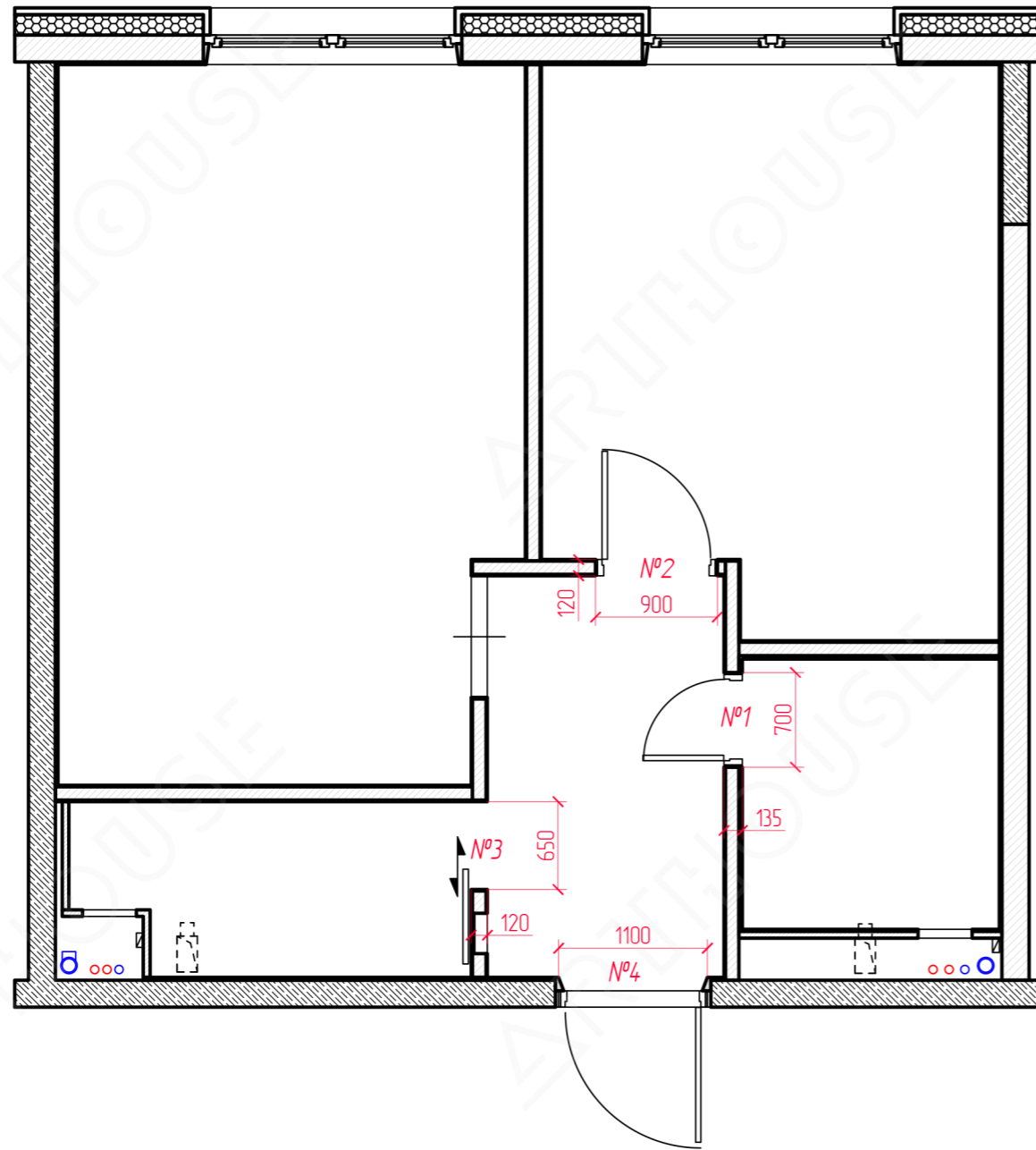


-  *Внутренний блок сплит-системы настенного монтажа*
-  *Кухонная вытяжка*
-  *обратный клапан*
-  *Вытяжной вентилятор осевой с обратным клапаном*
-  *Воздуховод вытяжной вентиляции*

**Примечание**

При монтаже воздуховодов и сплит-системы обязательно ориентироваться на план потолков и светильников. Внутренние блоки сплит-системы установить на отметке +2750 в верхней точке.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия		Масштаб
ГАП					01.01.2024				1:50
гл. констр.					01.01.2024				
архитектор	Киселев А. Н.				01.01.2024		Лист 16	Листов 18	
						Принципиальная схема вытяжной вентиляции и кондиционирования	ARTHOUSE		



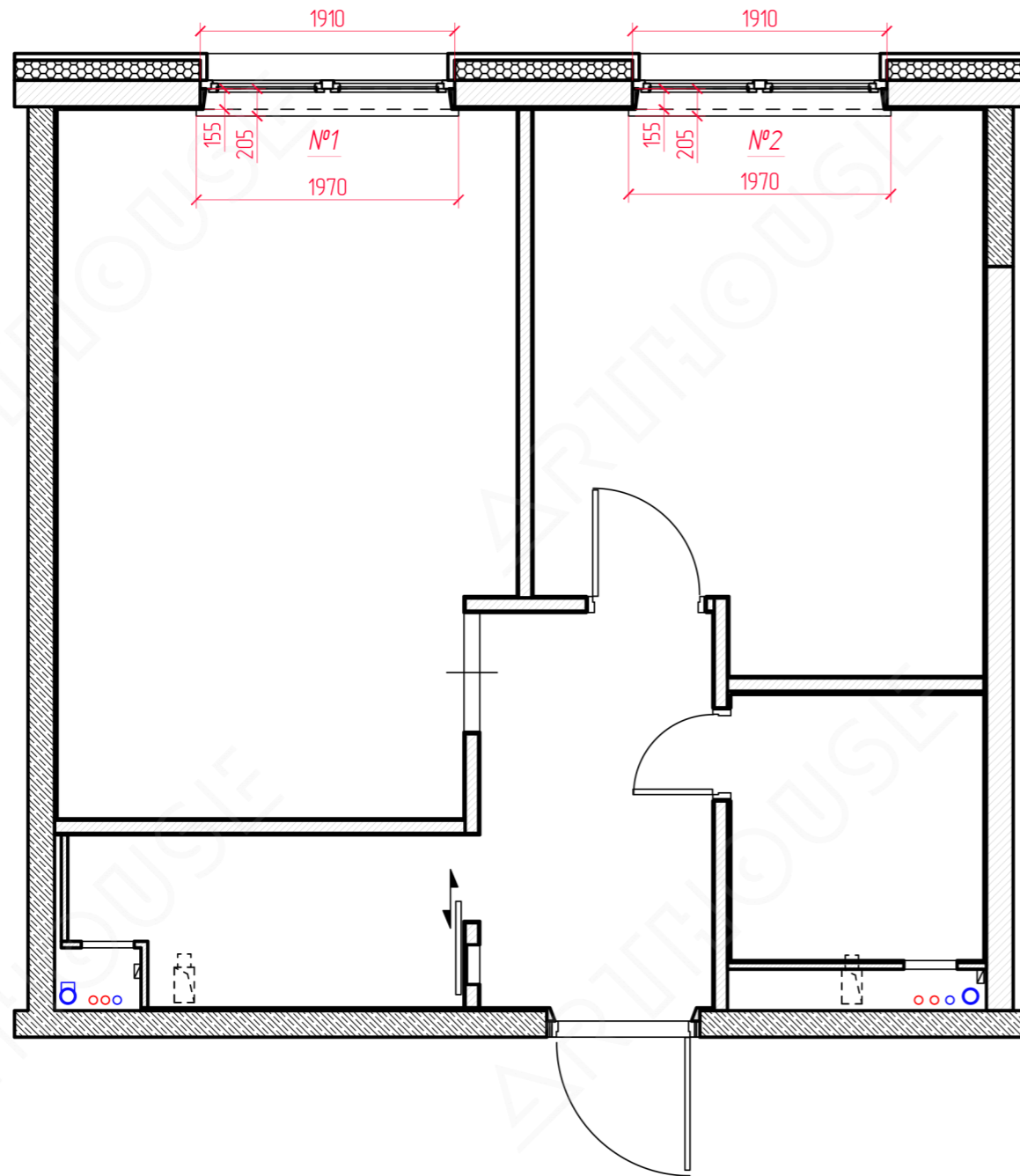
Ведомость заполнения межкомнатных дверных проёмов

№	Маркировка дверного блока	Размер проёма в мм (ширина, высота, толщина стены)	Размер полотна (ширина, высота) в мм	примечание	Кол-во дверных блоков	Кол-во дверных полотен
1	ДГ 21-7	700x2060x135	600x2000	Правопетельная с фиксатором	1	1
2	ДГ 21-9	900x2060x120	800x2000	Правопетельная с фиксатором	1	1
3	ДГр 21-8	650x2060x120	700x2100	Раздвижная	1	1
4	ДН 21-8	1100x2410	1000x2300	Дверная накладка на входной блок	1	1
Итого:					4	4

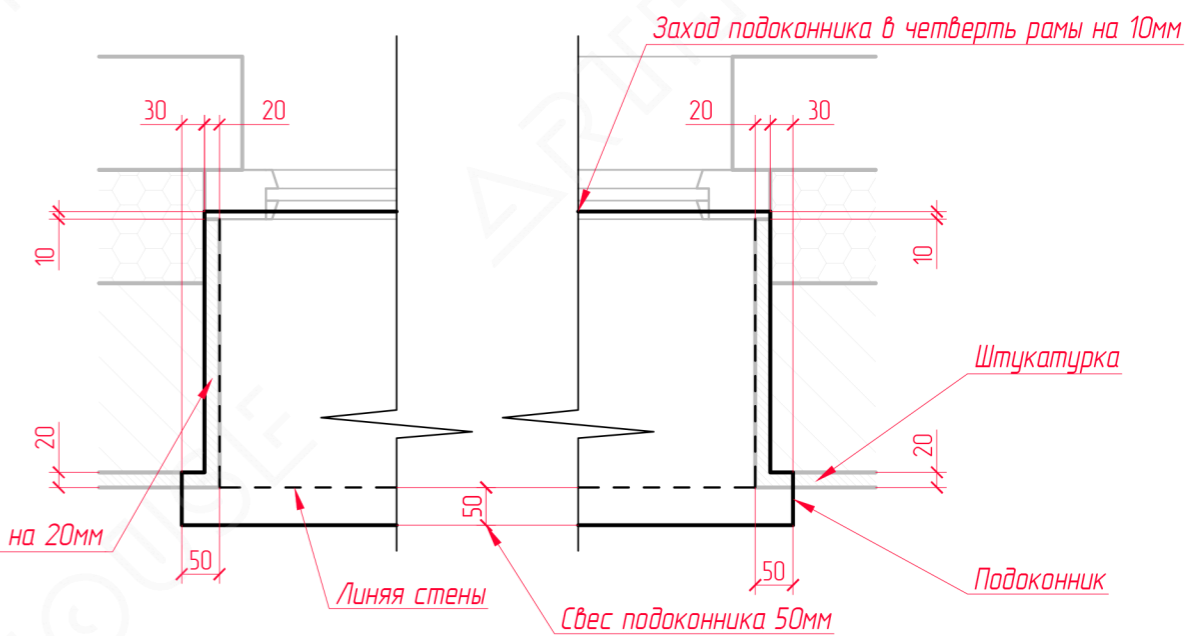
**Примечание**  
 При заказе дверных блоков требуются контрольные замеры,  
 т.к. фактические размеры проёмов могут отличаться от проектных

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия	Масштаб
							Лист 17	Листов 18
План дверей							ARTHOUSE	

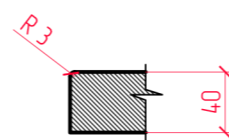




Общее правило установки для всех подоконников



Профиль подоконника



Примечание

Материал : акриловый камень "Tristone" арт. F-218 velvet.

При заказе подоконников необходимы контрольные замеры, т.к. фактические размеры проёмов могут отличаться от проектных.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва _____	Стадия	Масштаб
	ГАП				01.01.2024			
	гл. констр.				01.01.2024			
	архитектор	Киселев А. Н.			01.01.2024		Лист 18	Листов 18
План подоконников							ARTHOUSE	